

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Адрес: **Ул. Газетная д.95**
 обслуживаемая площадь: **7783,60**
 в т.ч. жилья **5188,10**
 в т.ч. нежилые помещения **2595,50**

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
ВДГО	4209,23	1504,62	1504,62	1504,62	1504,62	1504,62	1504,62	1608,40	1608,40	1608,40	1608,40	1608,40	1608,40	1608,40	1608,40	18678,12
СОИ ВО (куб.м)	945,48	373,28	373,28	373,28	373,28	373,28	373,28	377,03	377,03	377,03	377,03	377,03	377,03	377,03	377,03	4489,27
Водоотведение	13770,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф. ХВС	6646,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	860,42	338,81	338,81	338,81	338,81	338,81	338,81	352,29	352,29	352,29	352,29	352,29	352,29	352,29	352,29	4203,21
ХВС	14828,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (нагр.)	3331,98	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	1307,81	1357,71	1357,71	1357,71	1357,71	1357,71	1357,71	1357,71	1357,71	16178,97
СОИ ГВС (нос.)	380,07	155,05	155,05	155,05	155,05	155,05	155,05	161,18	161,18	161,18	161,18	161,18	161,18	161,18	161,18	1915,52
Домофон	11764,48	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	59904,00
Видеосвязь домофона	692,17	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00
Содержание жилья	186938,59	64124,92	64124,92	64124,92	64124,92	64124,92	64124,92	65525,76	65525,76	65525,76	65525,76	65525,76	65525,76	65525,76	65525,76	777904,08
Уборка МОП	14240,43	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	76800,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	54279,92	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	42905,69	514868,28
Электроремонт	138143,98	49014,20	45639,35	43198,92	47813,64	46780,14	45545,73	44298,05	49613,77	46452,73	49870,73	43325,79	47612,29	559165,34	62314,92	653545,45
Капитальный ремонт взыск. РО	143702,36	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	53748,23	63314,92
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2854,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-2,00	4730,00	4730,00	4730,00	4730,00	4730,00	4730,00	5114,00	5114,00	5114,00	5114,00	5114,00	5114,00	5114,00	5114,00	59448,00
ХВС, ВО, комп. на т/н, комп. на ХВС Н/Ж	1916,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	3023,92	186,92	186,92	186,92	186,92	186,92	186,92	188,79	188,79	188,79	188,79	188,79	188,79	188,79	188,79	2247,90
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	11170,15	654,71	654,71	654,71	654,71	654,71	654,71	679,79	679,79	679,79	679,79	679,79	679,79	679,79	679,79	81000,07
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	1190,54	77,57	77,57	77,57	77,57	77,57	77,57	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	965,60
Содержание жилья Н/Ж	647950,61	32080,39	32080,39	32080,39	32080,39	32080,39	32080,39	32781,17	32781,17	32781,17	32781,17	32781,17	32781,17	32781,17	32781,17	389169,36
Целевой сбор "благоустройство двора" Н/Ж	54154,11	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	21464,78	257546,96
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	2839,36	169,67	169,67	169,67	169,67	169,67	169,67	130,76	130,76	130,76	130,76	130,76	130,76	130,76	130,76	2059,03
Капитальный ремонт взыск. РО Н/Ж	579011,25	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	27278,71	327344,52
ВДГО и "Техническое диагн.ВДГО" Н/Ж	8934,63	752,69	752,69	752,69	752,69	752,69	752,69	804,61	804,61	804,61	804,61	804,61	804,61	804,61	804,61	9343,80
Процент оплаты собственниками	1907778,75	312410,05	309035,20	306594,77	311209,49	310175,99	309325,58	310399,63	315760,97	312599,93	316017,93	309480,99	322697,95	3745708,48		

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	61179,10	61179,10	61179,10	61179,10	61179,10	61179,10	61179,10	62268,80	62268,80	62268,80	62268,80	62268,80	62268,80	62268,80	62268,80	740687,38
АДС	3113,44	3113,44	3113,44	3113,44	3113,44	3113,44	3113,44	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	2724,26	35804,56
Услуги управления	6553,79	6553,79	6553,79	6553,79	6553,79	6553,79	6553,79	7005,24	7005,24	7005,24	7005,24	7005,24	7005,24	7005,24	7005,24	81354,19
АО РЦ Урала	1445,24	4109,62	4572,92	4194,87	3534,82	3534,82	3882,65	3570,92	3808,35	3246,01	3694,20	4480,28	4404,43	4404,43	4404,43	4404,43
АО НТЭК	736,08	852,08	899,06	714,39	818,26	675,35	693,98	765,04	812,65	720,37	806,33	1407,89	9901,47	9901,47	9901,47	9901,47
Итого:	73027,65	75808,03	76318,30	75755,59	74810,23	74683,04	75524,92	76334,25	77008,48	76353,66	76888,01	78275,65	911788,03	911788,03	911788,03	911788,03
Поступило на Текущий ремонт	-26431,96	69022,09	87479,58	72085,34	47394,67	44236,85	53685,72	46542,76	54130,11	34202,83	46019,50	70592,41	598919,88	598919,88	598919,88	598919,88
Целевой сбор "благоустройство двора"	31031,24	57378,01	41276,45	55940,45	60562,23	55516,58	65113,87	40489,62	45233,42	59488,23	76831,44	92711,43	681572,77	681572,77	681572,77	681572,77
АО РЦ Урала	791,30	1463,14	1052,55	1426,48	1544,34	1415,67	1660,40	1092,49	1153,45	1516,95	1959,20	2364,14	584541,39	584541,39	584541,39	584541,39
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	30239,94	55914,87	40223,90	54513,97	59017,89	54100,71	63453,47	39457,13	44079,97	57971,28	74872,24	90347,29	664192,66	664192,66	664192,66	664192,66

2.

7783.60
5188.10
2595.50

оплачено

январь	оплачено												долг за собств на 01.01.2023
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
995.80	1459.82	1491.59	1513.37	1429.50	1672.42	1628.79	1660.23	1663.43	1407.98	1826.45	2149.75	1869.13	4188.22
246.84	361.27	368.57	371.90	352.41	410.25	400.20	366.08	364.91	328.62	425.25	497.98	4494.28	940.47
32.37	140.36	261.63	231.63	238.10	815.40	598.22	253.42	404.10	340.83	686.97	1089.07	5092.10	8678.80
16.21	85.39	149.62	36.05	93.68	483.70	359.26	115.84	179.67	198.60	362.16	522.19	2602.37	4043.87
224.02	327.93	334.57	337.60	319.86	372.47	363.35	340.86	340.29	306.85	395.83	474.04	4137.67	925.96
32.44	174.85	314.66	254.50	289.53	1002.90	772.19	252.98	415.79	430.34	847.75	1088.84	5876.77	8951.52
864.73	1265.90	1291.59	1304.02	1235.18	1438.24	1403.06	1314.31	1311.74	1182.90	1526.47	1823.28	15961.42	3549.53
102.51	149.90	152.81	153.92	145.96	169.54	165.67	155.76	155.21	140.02	180.28	214.62	1886.20	409.39
3324.65	4849.89	4910.61	4848.37	4564.84	5657.29	5306.46	4895.39	4897.37	4178.30	5678.90	6725.43	59837.50	11830.98
149.06	167.04	170.63	180.95	191.27	190.51	210.58	85.27	262.78	202.61	192.10	99.99	2102.79	389.38
42447.67	62344.06	63797.88	6183.06	61422.80	74729.87	67169.00	64030.75	64238.09	57088.63	75129.18	88563.75	786316.55	178526.12
4000.30	6091.19	6241.27	6183.06	5839.01	7197.13	6741.57	6257.57	6264.50	5348.36	7219.58	8598.00	75981.54	15058.89
28255.83	40875.23	41276.45	39437.67	38508.63	44564.42	43060.27	40489.62	39682.60	35992.63	44984.52	52911.17	490039.04	79109.16
43299.03	50122.10	52885.85	42022.99	48132.98	39726.46	40822.11	45002.14	47802.98	42374.72	47431.21	82817.09	582439.66	114869.66
3394.13	51974.47	53308.98	53645.67	50906.36	61564.49	56859.79	52729.05	52682.15	47609.55	60200.67	80194.07	655659.38	141588.43
2.52	9.26	15.30	13.61	15.49	157.95	43.13	21.91	33.35	24.78	58.05	122.82	518.17	2336.65
3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	3815.50	45786.00	13660.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1916.82
24.17	143.71	0.00	143.71	192.05	95.37	277.82	277.05	324.03	289.98	277.82	347.90	2393.61	2878.21
84.65	503.36	0.00	503.36	672.66	334.06	976.39	981.04	1315.33	1107.34	977.90	1255.01	8711.30	10558.92
10.03	59.64	0.00	59.64	79.70	39.58	115.31	115.04	135.11	122.14	115.89	148.60	1000.68	1156.46
4148.02	82486.06	100000.00	82486.06	60782.10	44190.02	63041.64	58846.26	66900.50	53468.06	47778.33	60294.31	724421.36	312698.61
2775.41	16502.78	0.00	16502.78	22053.60	10951.96	22053.60	0.00	5550.82	23495.60	31846.92	39800.26	191533.73	120197.34
21.94	130.45	0.00	130.45	174.33	86.57	164.44	251.52	295.44	267.08	253.47	326.04	2101.73	2796.66
3392.92	20972.71	0.00	20972.71	28027.03	13918.39	40264.51	39529.09	46852.07	41967.57	39201.05	50326.11	345424.16	560931.61
97.32	578.69	0.00	578.69	773.33	384.05	773.33	0.00	208.08	1063.83	1130.20	1455.72	7043.24	11235.19
172348.07	345591.56	330787.51	341083.08	330255.90	313968.54	357386.19	321886.68	345996.04	322752.82	372542.45	485661.54	4040060.38	1613426.85
107.9	%												

Арендаторы МОП: СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23 3235176.54

- 1. "Конвекс" 100.00
- 2. "Ростелеком" 100.00
- 3. "НТ Компьютерные сети" 200.00
- 4. "Мир рекламы" 80.00
- 5. ЗАО "Гали Телеком" 50.00
- 6. "Инсис" 200.00
- 7. "Аквасервис" 3000.00
- 8. киоск "Фрукты" 1000.00
- 9. "Комстар-регионы" 384.00 с июня 2022 г.

Итого: 5114.00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-1 670 471,86
Поступило средств по тек.ремонту	598 949,88
Поступило средств за аренду МОП	41 207,40
Поступило средств на "благоустройство двора"	664 192,66

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 11 шт.	7080,00
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийного крана на УУТ №1; замена аврийных кранов на стояках ХГВС в кв.107	5148,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9900,00
март	Ремонт узла учета ЦО №2	7795,00
март	Поверка приборов узлов учета ЦО №1, 2	90318,00
март	Уборка сосулек скрыши автовышкой	8000,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника на подъездном козырьке 8-го подъезда; установка электророзетки в 5-м подъезде на 5 этаже	1380,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена фитингов и крана на врезке в розлив ЦО на чердаке; частичная замена участка стояка ЦО чердак, кв. 89,93	5077,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена вводного автомата в этажном электрощите кв.100 7-й подъезд.	1315,24
ноябрь	Контейнер на новую стоянку. 2 шт.	35800,00
декабрь	Оплата SIM карт за пользование шлагбаумом.	8127,19
декабрь	Частичная замена аварийного стояка ЦО (разморозило) с чердака на 5-й этаж в 4-м подъезде.	15374,94
декабрь	Замена светильника на подъездном козырьке 6-го подъезда.	1261,17
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	11800,00
	ИТОГО:	208376,54

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-574 498,45

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	30 535,66
Поступило средств на ВДГО и тех.диагностирование ВДГО	26 260,54

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18029,60
	ИТОГО:	18029,60

Остаток денежных средств на 01.01.2023

38 766,60

Экономист
Директор



(Handwritten signature)

Иванова А.В.
Иванкова О.А.